



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА

№ ВН 5 - ДОС/2011 г.

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 28, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация и доклад от възложителя

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план /ПУП/-Проект за застрояване /ПЗ/ за поземлени имоти №№ 052083 и 052085, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, с площ 12,000 дка, с цел преотреждане за “жилищни сгради”

Местоположение: поземлени имоти №№ 052083 и 052085, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

Възложител: “ДЕМЕКО” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” 1, ет. 2, ап. 17, представлявано от Димос Димитриу, гражданин на Кипър

Характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда нискоетажно строителство в поземлени имоти №№ 052083 и 052085, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с устройствени показатели: плътност на застрояване - до 40 %, Кинт. - 0.8, минимална озеленена площ - 50 %, височина – до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, действаща към момента на издаване на решенията за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие за ПУП-ПЗ.

За ПУП-ПЗ има издадени: Решение № ВН 25-ОС/2010 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с преценка „да се извърши” оценка на степента на въздействие на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 052083, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, с цел преотреждане за “жилищни сгради” и Решение № ВН 45-ОС/2010 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с преценка „да се извърши” оценка на



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 858, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

степената на въздействие на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 052085, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, с цел преотреждане за “жилищни сгради”. По искане на възложителя, с писмо изх. № 26-00-3064/1/28.06.2010 г., РИОСВ-Варна приема да разгледа обединен доклад за оценка степената на въздействие /ДОСВ/ за поземлени имоти №№ 052083 и 052085, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна. Във връзка с горното е изготвен доклад за оценка степената на въздействие за посочения ПУП-ПЗ. С писмо изх. № 26-00-3064/10/20.04.2011 г. за качеството на ДОСВ е дадена положителна оценка.

В законоустановения едномесечен срок за провеждане на консултации с обществеността, в РИОСВ-Варна не са постъпили писмени мотивирани становища по ПУП-ПЗ и ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предоставената писмена документация и доклад за оценка на степената на въздействие на ПУП-ПЗ върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение:

- Направени са описание, анализ и съпоставка на алтернативите и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона – разгледани са алтернативи по отношение на параметри на застрояване, местоположение, строителство и нулева алтернатива.
- Направена е оценка на вида и степената на въздействията като са описани вероятни преки и непреки въздействия, кумулативни такива, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова” от реализацията на ПУП-ПЗ.
- Разграничени са конкретните въздействия на ПУП-ПЗ по отделно върху всички видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната.
- Предложени са смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на ПУП-ПЗ върху защитената зона.
- В доклада са налични графични материали – таблици, карти, снимки.
- Описаната в доклада информация е достатъчна за взимане на решение.

2. Съгласно заключението на ДОСВ: „С изграждането и реализацията на ИП няма да бъдат значително увредени предмета и целите на опазване на защитена зона „Батова” (BG0002082). Няма да бъдат засегнати и увредени видове предмет на опазване в зоната. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, няма да бъде увредена структурата и динамиката на техните популации. Ще се засили минимално антропогенното въздействие в рамките на запазване на нормалната плътност на популациите.”.

3. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

4. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5. Реализацията на плана няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код BG 0002082, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

6. Реализацията на плана не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”, с код BG 0002082.

7. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящия план съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в района.

8. В законоустановения едномесечен срок за провеждане на консултации с обществеността, в РИОСВ-Варна не е пъстъпвала информация, различна от тази в ДОСВ, както и мнения, препоръки, предложения и възражения по него и ПУП-ПЗ.

Планът се съгласува при спазване на следните условия:

1. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
2. При реализиране на жилищното строителство в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. При строителството и експлоатацията на жилищните сгради, както и при изграждането на съпътстващата инфраструктура да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. При реализиране на строителството, в имота да се поставят обозначителни табели с информация за целите и предмета на опазване на защитена зона „Батова”.
6. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

При всички случаи на промяна в някои от посочените обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата: 30.06.2011

